

중소도시의 도시재생 계획 수립 방안에 관한 연구

A Study on the Planning of Urban Regeneration Plans in Small and Medium Cities

주저자

한 양 수 Han, Yang-su

경동대학교 토목공학과 교수 | Professor Kyungdong University

hysddd@kduniv.ac.kr

투고일	2019.04.25	심사일	2019.04.27	게재확정일	2019.04.28
-----	------------	-----	------------	-------	------------

목 차

1. 서 론

- 1-1. 연구의 배경
- 1-2. 연구의 필요성 및 범위

2. 도시재생의 분석 방안

- 2-1. 인구분석
- 2-2. 자원분석
- 2-3. 도시쇠퇴분석
- 2-4. 도시재생을 위한 접근방법

3. 도시재생 사업 추진 전략

- 3-1. 도시재생을 위한 기본 전략
- 3-2. 도시재생의 방향

4. 결과의 고찰

5. 결론

참고문헌

Keyword

도시재생, 생활환경, 쇠퇴도시, 자원분석, 도시계획 수립
Urban Regeneration, Living Environment, Decline
City, Resource Analysis, Urban Planning

Abstract

Urban redevelopment and urban regeneration are understood as one of the means to solve the problem of urban society. It is interesting that urban redevelopment and urban regeneration of old city area can be carried out more efficiently and efficiently.

Urban redevelopment projects are restricted to public facilities and the improvement of the residential environment in that they are public works carried out as a means of urban planning. Therefore, the city recycling project is the urban regeneration project that is the change of qualitative pursuit because it is only pursuing the quantitative enhancement of physical facilities.

The direction for the urban regeneration is to establish the identity of the city through the domestic data survey and to create the environment for the urban residents to participate in, and to create the conditions of the agenda for the urban regeneration by the residents themselves, The plan should be established and proceeded in such a way as to minimize the risk of failure of the city.

The area of urban regeneration can be divided into social, economic, environmental, cultural, and welfare regeneration. Urban regeneration plan was established by specializing social regeneration, economic regeneration and environmental regeneration through analysis of urban characteristics of the study area.

At present, urban regeneration is planned and implemented by the government. In order to secure the resilience of urban regeneration, it is necessary to participate in social enterprises specialized in each city, and support for upbringing should be considered.

The purpose of this study is to investigate urban regeneration conditions and situation, urban regeneration project plan, urban regeneration infrastructure facility and installation plan, sustainable urban regeneration construction and operation by selecting a typical small city as an empirical study site, The purpose of this study is to use the data as basic data for regeneration activation.

논문요약

도시재개발과 도시재생은 도시 사회의 문제해결을 위한 수단의 하나로 이해되고 있으며 오래된 시가지의 도시재개발 및 도시 재생을 보다 효율적이고 능률적으로 수행 할 수 있는 가가 관심의 대상이다.

도시재개발 사업은 도시계획 수단의 하나로 행해지는 공공사업이라는 점에서 공공시설정비, 주거환경개선 등에 국한하고 있다. 따라서 도시재개발 사업이 물리적인 시설의 양적이 제고만 추구하고 있어 질적 추구의 변화로 등장한 것이 도시 재생 사업이다.

도시재생 수립을 위한 방향은 국내 자료조사를 통하여 도시의 정체성 확립과 도시민이 참여할 수 있는 환경 조성 지역적 특화를 주민 스스로 도시재생에 대한 안건제의 여건을 만들고 관과 주민이 쌍방향식 의사소통과 의사결정과정을 거쳐 도시재생의 실패를 위험을 최소화 할 수 있는 방향으로 계획을 수립하고 진행해야 할 것이다.

도시재생의 영역을 보면 사회, 경제, 환경, 문화, 복지 재생으로 구분될 수 있다. 본 연구 대상지역의 도시 특성 분석을 통하여 사회재생, 경제재생, 환경재생을 특화하여 도시재생 계획을 수립하였다.

현재 도시재생은 정부 주도로 계획하고 실행하고 있다. 도시재생의 자생력을 확보하려면 도시마다 특화된 사회적기업의 참여가 필요하고 이에 대한 육성지원을 고려하여야 할 것이다.

본 연구는 실증적 연구대상지로 전형적인 소도시를 선정하여 도시재생여건 및 현황분석, 도시재생사업관련 계획, 도시재생 기반시설 및 설치계획, 지속가능한 도시 재생 구축과 운영에 관하여 연구함으로써 낙후된 지역 소도시의 도시재생 사업 활성화에 기초자료로 사용하는데 연구의 목적을 두고 있다.

1. 서론

1-1. 연구의 배경

경제 성장과 더불어 도시의 발달이 진행되고 있으며 도시부는 신시가지와 쇠퇴한 구시가지 지역으로 도시의 정체성이 변하고 있는 실정이다. 쇠퇴한 구 시가지의 물리적인 환경을 개선하고 경제, 사회, 문화, 예술적 활력을 향상하는 목표로 도시 재생사업이 우리나라에 도입되어 도시계획의 새로운 패러다임이 되었다.

우리나라의 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법에서는 도시재생을 ‘인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것을 말한다’고 정의하고 있다. 또한 경제적·사회적·문화적 활력 회복을 위하여 공공의 역할과 지원을 강화함으로써 도시의 자생적 성장기반을 확충하고 도시의 경쟁력을 높이며 지역 공동체를 회복하는 등 국민의 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 하고 있다

우리나라는 도시재생과 관련된 많은 정책이 시행되고 있으며 노후화된 구시가지의 정비를 촉진하고 지역균형발전에 관련된 조례를 제정하고 있다. 그리고 각 시도는 도시재정비 촉진을 위한 조례 및 특별법을 제정하고 구시가지의 기반시설과 노후주거의 정비를 촉진 지원하기 위한 제도적 기반을 마련하고 있다¹⁾.

국토해양부는 구가 건설사업 및 사회기반시설에 대한 정책을 추진하고 각종 법률제도를 통해 미래사회의 보다 나은 삶의 질을 개선하기 위한 정책을 추진하고 있으며 이와 관련된 도시재생사업을 선정하고 쇠퇴한 구시가지의 생활환경과 정주환경을 조성하기 위하여 도시재생 사업단을 구성하였다.

국내 도시재생사업은 쇠퇴도유형별 재생 기법 및 지원체제, 사회 통합적 주거공동체개발, 입체적인 복합공간개발, 성능·환경복원기술과 관련된 분야별 사업을 진행하고 있다.

성공적인 도시 재생을 위해서는 기존 개발 사업과 차별화되고 구체적이며 공공성 확보가 무엇보다도 필요한 실정이다.

현재 도시재개발과 도시재생은 도시 사회의 문제 해결을 위한 수단의 하나로 이해되고 있으며 구시가지의 도시재개발 및 도시 재생을 보다 효율적이고 능률적으로 수행 할 수 있는 가가 관심의 대상이다.

도시재개발 사업은 도시계획 수단의 하나로 행해지는 공공사업이라는 점에서 공공시설정비, 주거환경개선 등에 국한하고 있다. 따라서 도시재발

1) 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법, 제1장.

사업이 물리적인 시설의 양적이 제고만 추구하고 있어 질적 추구의 변화로 등장한 것이 도시 재생 사업이다.

도시재생 사업은 사회전반에 걸쳐 다양한 관련 주체의 공통적 사항에 영향을 미칠 수 있으며 기존 공공시설 정비, 주거환경개선 등 물리적 환경 개선뿐만 아니라 지역의 경제적 발전과 도시정체성 확보, 사회통합 환경개선, 커뮤니티 형성, 역사와 문화 시설 공간 확충, 지역의 전통문화 보전 등을 통하여 경쟁력을 확보하고 생활의 질을 개선에 목표를 두고 있다.

본 연구는 실증적 연구대상지로 전형적인 소도시를 선정하여 도시재생여건 및 현황분석, 도시재생사업관련 계획, 도시재생 기반시설 및 설치계획, 지속가능한 도시재생 구축과 운영에 관하여 연구함으로써 낙후된 지역 소도시의 도시재생 활성화에 기초자료로 사용하는데 연구의 목적을 두고 있다.

1-2. 연구의 필요성 및 범위

본 연구를 위하여 경기북부에 위치한 포천시를 대상으로 선정하였으며 대상 시가지는 포천시 영북로 일원을 이다. 포천시의 인구는 지속적으로 감소하고 있고 경제·사회·문화적 쇠퇴가 이루지고 있는 실정이다. 미군 철수 후 도시인구의 20% 이상 감소하고 고령화 인구가 증가하고 있는 실정이다. 그리고 포천시 영북로 구시가지는 거주지역의 노후화와 기반시설의 노후화로 인하여 열악한 생활환경 인프라로 구성되어있다.

지역의 상권과 경기침체가 가속화되어 10년간 최고 사업체수 대비 5%이상 감소하고 있는 추세이다.

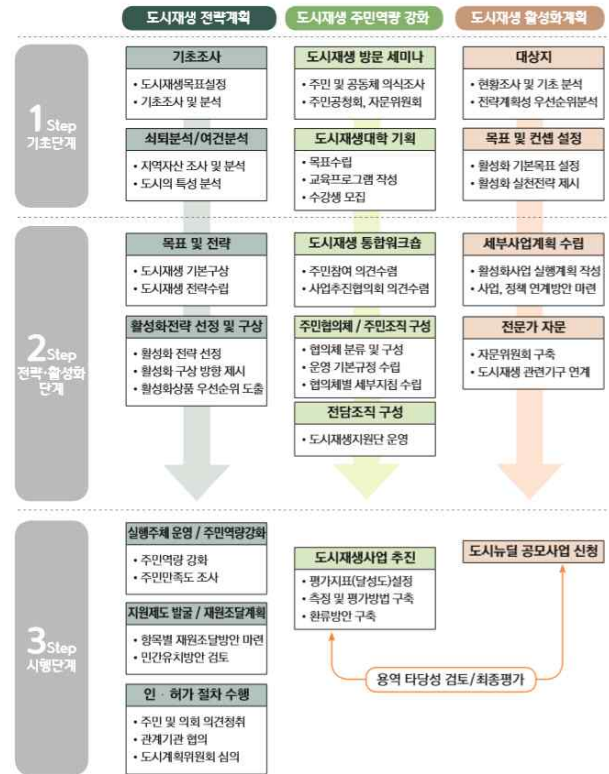
포천시는 경기북부 최초 도시재생 전략계획이 승인된 도시로 영북면은 인근 관광자원을 통하여 재생전략을 추진하고 있으며 수려한 자연환경에 비해 관광 상품이 미약하다.

구리-포천 민자 고속도로 계통을 통하여 유리한 위치에 있다. 구도시의 지속적인 인구 감소 및 지속적인 노후화로 인하여 쇠퇴 도시로 변해가고 있어 도시재생 사업이 필요한 실정이다.

본 연구는 도시재생의 활성화를 위하여 도시의 기초조사 분석의 일반현황과 쇠퇴분석 통하여 도시의 중장기 계획을 설정하고 도시재생관련 조직

및 운영방안을 제시를 연구의 범위로 하였다.

[그림 1]은 도시재생사업을 위한 단계적 추진 절차로 도시재생 전략계획, 도시재생 주민역량 강화, 도시재생 활성화계획을 기초단계부터시행단계를 수립하는 절차를 모식도로 나타낸 것이다.



[그림 1] 도시재생사업의 추진 절차

2. 도시재생의 분석 방안

2-1. 인구 분석

포천시의 인구 증가는 매년 2189명 정도 증가추세를 보이고 있으며 2017년 169501명으로 나타났다. 그리고 포천시의 인구를 등차급수법으로 추정된 결과 2020년 17만6천명, 2030년 19만7천명, 2040년 21만 9천명으로 산정되었다.

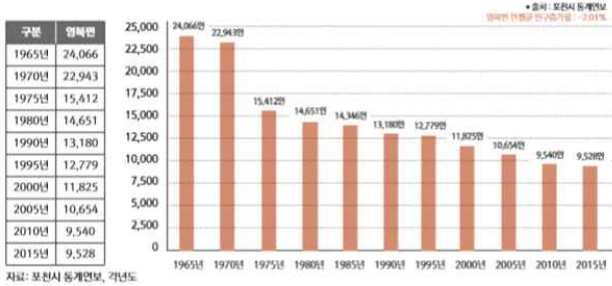
포천시의 인구는 신도시 개발과 더불어 수도권외 교통망 확충으로 증가할 것으로 예상된다.

그러나 포천시 영북면의 경우 2017년 인구수는 9169명으로 인구가 가장 많았던 시기에 최대 24066명 대비 38.5 %정도로 인구가 감소한 실정이다. 포천시 영북면의 구도심 시가지는 인구수가 상당히 큰 폭으로 감소되었으며 주거환경과 경제 환경이 많이 노후화된 것으로 판단되어 도

시재생이 필요한 지역으로 판단된다.

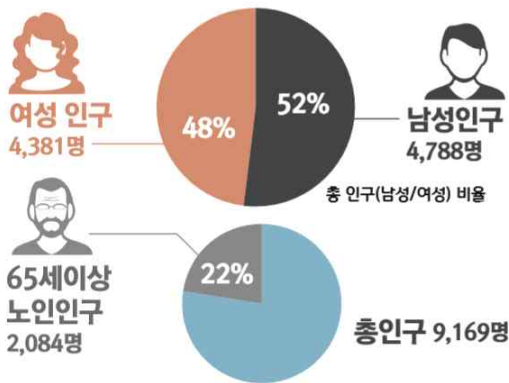
[표 1] 포천시 영북면 인구현황

세대수	인구수(명)			65세 이상 노인 인구	비고
	계	남	여		
4526	9169	4788	4381	2084	최고대비38.5% 감소



[그림 2] 포천시 영북면 인구추세

포천시 영북면의 면적은 81.74km²으로 포천시 전체의 9.9% 정도 해당된다. 그리고 기업체 현황은 식품 비금속, 식품, 금속기계, 섬유 등을 포함하여 34개소 있으며 사회 복지 수급대상은 1347가구로 1680명에 해당하여 포천시 영북면 전체 인구 대비 14.7% 해당하는 인구가 기초생활수급자, 한 부모가정, 보육료지원아동, 차상위 의료급여의 대상자에 속하여 노후화 및 고령화가 심각한 도시이다.



[그림 3] 포천시 영북면 인구현황

2-2. 자원 분석

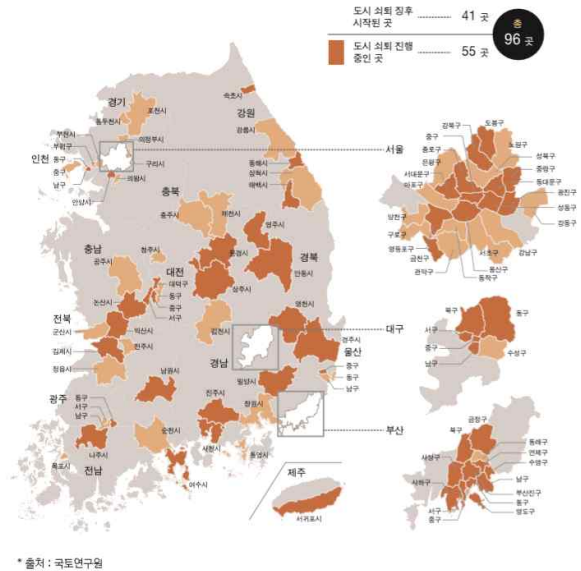
관광 자원은 포천시 관인면과 영북면 사이로 한탄강이 흐르고 있어 한탄강 8경 과 한가원, 산정호수, 평강식물 등의 관광자원이 많이 분포되어 있다. 그리고 창수면, 영중면 일원은 포천 화강석

의 주산단지가 입지하여 관인 시장, 운천 시장 등의 전통시장이 위치해 있다. 그리고 역사적인 장소로 38선과 파주고 순두부마을, 교동 장독마을 삼율리 친환경 작목반등의 마을 기업과 협동조합이 운영 중에 있다.

2-3. 도시 쇠퇴분석

최근 국토 연구원에서 기존 도시정비 사업에 대한 쇠퇴분석을 실시하여 사회·경제·환경분야를 대표하는 지표를 통해 도시쇠퇴 현황을 파악한 결과 전국 144개 시·군중 3분의 2에 해당하는 96개 도시쇠퇴 징후가 나타났다. 도시쇠퇴지역은 사회기반 시설부족, 노후주거 등의 물리적 환경문제 이외에 실업·독거노인, 보육, 건강, 교육, 범죄 등 사회 전반에 복합적인문제가 발생하고 있는 실정이다.

기존 도시관련 정비 사업은 부처별 업무분산 등의 이유로 쇠퇴지역이 물리적 개선에 치중하여 각종 사회경제적 문제 해결에 한계를 보이고 있다. [그림 4]은 전국 소시 쇠퇴지역 현황 분석 그림이다.



[그림 4] 국내 도시 쇠퇴지역 현황

포천시의 쇠퇴분석현황 문제점을 보면 경기 북부에 위치하여 지리적으로 서울에 의존하는 도시특성을 갖고 있어 자생적인 생활권역 발달이 부족한 실정이다. 따라서 포천시의 남부지역과 북부 지역간의 사회, 경제, 문화의 지역적 성격이 차이를 보이고 있다.

포천시 영북면은 쇠퇴한 도시로 도시재생 통해서 도시육성 방안이 절실히 필요하고 영북면

지역특화로 주변 지역의 개발이 필요한 실정이다. 영북면은 수려한 자연환경에 비해 관광산업과 관광관련 상품이 미약하여 자연 및 문화관광객을 영북면으로 유입할 수 있는 활성화 계획이 필요하다.

영북면은 대규모 군부대가 위치하여 경제적 활동이 군부대와 밀접한 관계를 갖고 있다. 따라서 군인전용 특화상품 및 군인 가족이 같이 할 수 있는 커뮤니티 공간조성이 필요하다.

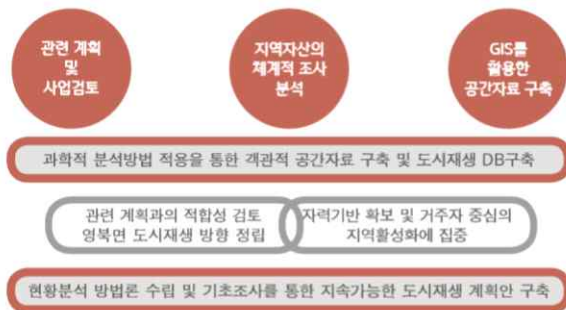
자연 생태환경 1등급 지역으로 자연 생태 도시로 차별화 할 수 있는 전략적 계획이 수립되어야 할 것이다. 영북면 도시재생은 관광자원이 풍부하여 이와 관련된 재생 사업이 수립할 되어야 할 것이며, 구시가지의 친환경 정비를 통하여 압축된 도시형태의 도시재생 사업이 필요함.

2.4. 도시재생을 위한 접근 방법

포천시 영북면 도시재생 사업을 위하여 도시계획에 대한 관련 검토와 지역의 문화, 경제, 사회자원을 체계적으로 분석할 필요가 있으며, 지리정보시스템을 활용하여 공간자료에 대한 구축과 활용방안을 제시해야 할 것이다.

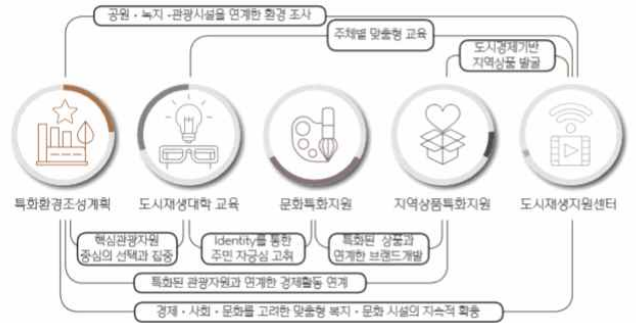
이와 관련된 자료는 인적, 물적 지역적 자산을 체계적으로 분석실시하고 영북면 도시재생 활용자원을 분류하여 자료를 기반으로 영북면 도시공간에 대한 진단이 필요 하다.

사회기반 서비스 산업부의 분석을 통한 삶에질 향상에 부합하는 개선방법을 도출할 필요가 있다. 도시재생 사업을 위한 사업추진 협의회는 지역주민과 같이 할 수 있는 계획을 수립하여야 하며 도시의 경제, 사회, 문화를 고려한 맞춤형 사회기반시설과 문화시설을 지속적으로 확충되어야 하며 이는 특화된 도시환경계획수립에 반영되어야 할 것이다.



[그림 5] 도시재생에 필요한 자료분석 체계도

도시재생대학의 교육을 통하여 지역주민이 참여할 수 있는 사업과 문화특화 지역사업을 통한 영북면 관광 지역 특화상품을 개발하고 지원될 수 있는 방안을 수립하여야 할 것이다.



[그림 6] 도시재생 사업 진행 방향 및 계획수립 체계도

3. 도시재생 사업 추진 전략

3-1. 도시재생을 위한 기본전략

도시재생 사업은 관련 계획준비와 조직구성이 필수적이다. 그리고 도시특성 및 잠재력 분석을 통하여 타 도시와 비교우위에 설수 있는 잠재력을 확보 할 수 있는 기본 구상을 수립하여야 할 것이다. 구도심 역의 노후도와 쇠퇴분석을 통하여 경제 사회 도시의 역사 및 문화, 환경을 분석하여 도시재생 방향성을 설정하고 목표 및 전략 수립이 동반할 필요가 있다.

전략계획 및 활성화 수립단계에서는 지역주민, 상인 등의 협의체를 구성하여 자생적인 활동이 필수적이다.

도시재생의 추진전략은 지역주민의 정주여건 향상을 위한 프로그램 개발과 지역경제의 자생적 자립기반 구축방안으로 경제 특화거리 및 공간창출에 목적을 두고 수립한다.

지역의 무형 및 유형 자산을 통한 관광 자산을 통하여 경제 자립기반을 구축한다.

그리고 주민 역량강화와 지역의 공동체 활성화를 위한 주민 커뮤니티와 지역공동체 활성화 전략을 통하여 지속가능한 도시재생의 역량 강화 수립한다.

지역주민의 정주여건 향상	<ul style="list-style-type: none"> · 주민간, 계층간 소통할 수 있는 커뮤니티 센터 마련 · 노후주거 밀집지역 등 주거환경 개선 및 지역 안전 확대 · 프로그램 계획 및 도시재생 교육등을 위한 지역 민간자원 개발-연계
지역경제활성화와 자생적 기반 마련	<ul style="list-style-type: none"> · 쇠퇴도시 자립을 위한 사회적 기업, 마을기업 등 기반 마련 · 고용기반 창출과 소득 증대를 위한 지역경제활성화 전략 마련 · 상권 회복을 위한 특화거리 조성 및 새로운 공간 창출
지역자산 연계와 파급효과 극대화	<ul style="list-style-type: none"> · 지역의 유·무형 자산 연계를 통한 지역 활성화 방안 도출 · 잠재적 지역자산 발굴 및 활용을 통해 새로운 부가치 창출 · 역사·문화·관광자산을 활용한 문화·상권 회복
주민역량강화와 지역공동체 활성화	<ul style="list-style-type: none"> · 주민커뮤니티 활성화지원 및 주민역량강화를 통한 자립형 도시재생 구축 · 사업추진협의회 활성화를 통한 주민 갈등 해소 · 지속가능한 도시재생을 위한 역량강화
도시재생 계획 홍보	<ul style="list-style-type: none"> · 홍보 계획 수립 및 성공적 모델정립을 위한 다양한 방식으로 홍보 추진 · 지역 온라인 커뮤니티 연계 홍보, SNS, 블로그, 페이스북 등 활용 · 라플릿 등 홍보물 제작·배포, 홈페이지 관리, 언론홍보

“ 삶의 질 향상, 지역경제 활성화, 지역자산연계, 도시재생대학 운영등 통합적 도시재생 계획을 통해 ”



[그림 7] 도시재생 전략계획 수립 체계도

3-2. 도시재생의 방향

도시재생 수립을 위한 방향은 국내 자료조사를 통하여 도시의 정체성 확립과 도시민이 참여할 수 있는 환경 조성 지역적 특화를 주민 스스로 도시재생에 대한 안전제의 여건을 만들고 관과 주민이 쌍방향식 의사소통과 의사결정과정을 거쳐 도시재생의 실패를 위험을 최소화할 수 있는 방향으로 계획을 수립하고 진행해야 할 것이다. 도시재생 활성화 지역은 목적에 따라 공단, 철도 산업단지 등 경제적 기능을 활성화하는 도시경제기반형과 주민의 주거생활 환경을 개선하기 위한 근리재생형으로 구분된다. 포천시 영북면의 도시재생은 주민감소와 건물의 노후화등 도시의 쇠퇴가 이루어져 근리생활형으로 도시재생 계획의 방향을 수립하였다.

포천시 영북면의 도시재생은 사회재생에서 문화, 학습, 보건, 의료사업, 사회복지서비스, 주민의 커뮤니케이션을 목표 설정하였다.



[그림 8] 도시재생 사업의 사회재생 영역 계획

경제 재생은 취업취약계층의 고용 및 직업훈련, 지역의 상권 활성화를 위한 자금조달을 통하여 경제재생의 목적을 달성하도록 목표를 수립하였다.



[그림 9] 도시재생 사업의 경제재생 영역 계획

환경재생은 지역의 대체에너지 체계인 친환경 재생 가능한 에너지를 기반으로 주거 및 주거환경을 개선하는 것으로 목표를 설정하였다.



[그림 10] 도시재생 사업의 환경재생 영역 계획



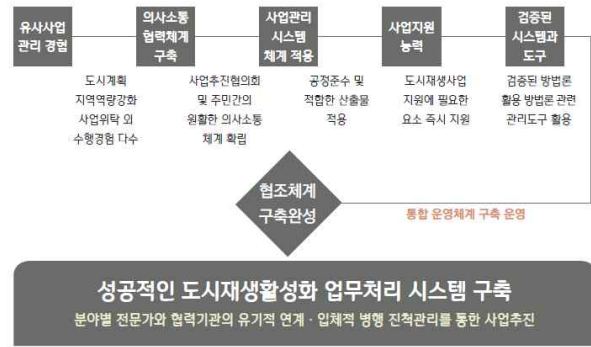
[그림 11] 도시재생 방향과 활성화 계획 체계도

3-2. 도시재생의 운영

도시재생 활성화 계획수립에서 도시의 정체성과 주민의 삶에 질 향상을 위한 경관조성에 필요한 전문가 커뮤니티와 주민의 네트워크 구성을 통하여 영복면 만의 특색 있는 경제형 복합문화공간 조성 운영 이들 공간에 커뮤니티, 문화체험, 놀이 휴식을 지원할 수 있는 공간 계획수립 해야 될 것이다. 그리고 지역문화관광 축제를 통하여 지역문화의 가치를 공유하고 지속가능한 도시 및

내부역량강화 협의체 운영 계획수립.

도시재생대학은 주민역량강화를 이한 전문 특화 교육으로 지역주도의 교육체계를 확립, 도시 특화요소 발굴을 위한 자생력강화 프로그램 운영. 지역정보네트워크는 마을 주민 간 하나로 어울리는 공동체 의식 구축 및 교육체계 운영.



[그림 12] 도시재생 활성화 운영 업무 체계도

4. 결과의 고찰

도시재생 계획에 따른 기대효과는 중소도시의 도시재생 특화가 필요하며 도시의 정체서 강화를 향상 계획을 수립해야 될 것이다.

도시의 경쟁력 강화라는 기대효과를 만족할 수 있는 지역의 경제 상권과 쾌적한 주거환경에 대한 계획이 수립하여야 할 할 것이다. 그리고 주민 역량과 공동체 강화라는 유기적인 도시재생 계획이 수립하고 안전한 도시 구축과 자긍심 고취 일자리 창출에 대한 계획이 수립되어야 될 것이다.

최근 국가의 도시재생 방향을 생활형 SOC를 추구하고 물리적 시설물 설치를 권장하고 있는데 도시의 특성에 따른 지속적인 연구로 향후 인구 감소와 더불어 도시의 쇠퇴를 막을 수 있는 편의 시설 확충을 고민해봐야 될 것이다.

도시의 재생역역 중 경제 재생을 보면 재래시장 시설현대화, 유통단지 진입도로, 도시환경정비사업, 노후 산단 재정비, 재래시장 경영혁신, 여성 새로 일하기 지원본부, 사회적 기업육성, 문화를 통한 전통시장 활성화 사업을 국토부, 중기청, 고

용노동부 문광부 등에서 사업을 시행하고 있는 실정이다. 문화 재생사업으로 미술관, 박물관, 공공도서관, 국민 체육센터 등 건립 지원 사업, 생활 친화적 문화공간조성, 폐선 등 유휴 공간 활용사업, 주민생활권 공공 체육 시설 지원 사업, 마을 단위 체육시설 지원 사업, 학교와 지역사회 연계분화 예술 교육, 함께 누리 지원 사업, 일상장소 문화공간기획 지원 사업을 문광부와 교과부가 사업을 진행하고 있다.

환경재생사업으로 친환경 자전거 도로망구축, 환경 친화적 자전거 마을 조성, 친환경 안심놀이터 개선사업, 안전도시 만들기 사업, 도시숲 조성사업, 어린이보호구역 개선 사업, 생태환경 복원사업, 자연형 하천 정화사업 등을 환경부, 행안부, 농림수산물식품부가 사업을 시행하고 있다.

복지 재생 사업으로는 지역아동센터 지원 사업, 비영리단체 지원사업, 청소년 공부방 지원 사업을 보건복지부, 행안부가 시행하고 있다.

상기와 같이 도시재생사업은 모든 분야가 유기적으로 이루어지기 때문에 도시재생사업에 있어 재생을 사회재생, 경제 재생, 문화재생, 환경재생, 복지재생을 영역별로 평가하고 분석하여 도시재생의 우선순위를 정하는 것이 중요하다. 중소도시의 도시재생 사업은 각 지자체의 재생영역별 평가를 위해 전문가 집단과 지역주민의 선호도 조사를 통하여 성공적인 도시재생 사업이 될수 있도록 조직과 체계를 수립해야만 될 것이다.

국토해양부에서 도시재생 사업을 통한 사회적 기업을 적극 육성하고 있으며 각 지방자치단체에서는 제도적 지원을 위한 검토가 이루어지고 있다. 따라서 중소도시에서도 사회적 기업에 대한 육성 지원을 고려해 봐야 할 것이다.

현재 도시재생사업은 정부주도로 계획하고 시행을 하고 있는 실정이다. 그러나 중소도시의 지역 특성에 맞는 환경, 복지, 사회, 경제, 문화 등과 관련된 재생은 지역이 특색에 부합하는 사회적 기업을 활용해야 될 필요성이 있다.

5. 결론

본 연구는 중소도시의 구시가지의 쇠퇴에 따라 도시의 기능과 주거생활환경 기능을 활성화시키기 위해 도시재생의 계획을 수립하고 운영하는 방안을 제시하는데 있다.

실증 분석에 선택된 도시의 도시계획, 지역의 문화, 경제, 사회적 자원을 분석한 결과 지속적인 인구의 감소와 거주 지역의 노후화가 심각하게 진행되었고 사회기반시설 열악하여 생활환경 인프라로 구성되어 있는 전형적인 쇠퇴한 중소도시의 특징을 보이고 있었다.

도시 재생과 관련하여 도시의 특성 및 잠재력을 통하여 타 도시와 비교우위에 설수 있는 잠재력을 확보와 정체성 있는 도시로 탈바꿈하기 위해 계획을 수립하였다.

도시의 쇠퇴분석을 통하여 포천시 영북면을 대상으로 선정하였으며 영북면의 재생을 위하여 지역주민 및 상인 등이 참여하는 협의체를 구성하여 자생적으로 도시재생에 참여하는 프로그램을 수립하였다. 도시재생의 추진전략으로는 지역주민의 정주여건 향상을 위한 프로그램과 지역경제의 자생적 자립기반 구축을 위한 방안으로 경제 특화거리 및 공간 창출을 목적으로 두고 계획을 수립하였다.

도시재생의 영역을 보면 사회, 경제, 환경, 문화, 복지 재생으로 구분될 수 있다, 본 대상지역에는 도시의 특성분석을 통하여 사회, 경제, 환경재생을 특화하여 도시재생 계획을 수립하였다.

현재 도시재생은 정부 주도로 계획하고 실행하고 있다, 도시재생의 자생력을 확보하려면 도시마다 특화된 사회적기업의 참여가 필요하고 이에 대한 육성지원을 고려하여야 할 것이다.

도시재생의 영역은 사회 모든 분야에 걸쳐 유기적으로 진행되고 있으며 이를 통합하여 관리할 수 있는 것이 필요하다.

도시재생의 성패에 큰 영향을 미치는 것이 재생영역을 선택하고 평가하는 것이 큰 비중을 갖고 있다. 따라서 각 지자체들은 도시의 재생영역을

선택할 수 있는 전문가 집단과 지역주민이 선호할 수 있는 선호도 조사를 위한 조직과 체계를 수립해야 할 것이다.

참고문헌

- 강맹훈(2017). 도시재생사업에 대한 추진 주체별 인식차이에 관한 연구. 한양대학교 석사학위 논문.
- 고은정(2010). 가로경관의 공간적 특성이 도시이미지 선호에 미치는 영향분석. 연세대학교 석사학위 논문.
- 김강수(2018). 공동주택 경관평가에 관한 연구. 전북대학교 석사학위 논문.
- 김세희(2007). 보행자의 가로 이미지에 의한 보행가로 경관 특성 분석. 한양대학교 석사학위 논문.
- 김소은(2017). 복합문화시설 외부공간 설계요소의 공공성 분석에 관한 연구국립아시아문화전당을 중심으로. 연세대학교 석사학위 논문.
- 김태원(2015). 서울 두드림 길의 경관 만족도와 지역 활성화와의 상관성 분석: 동대문역과 동대문 역사 문화관 사이의 상업가로 구간을 중심으로. 한양대학교 석사학위 논문.
- 김해진(2011). 시각적 접근관점에서의 가로경관 특성분석에 관한 연구. 한양대학교 석사학위 논문.
- 김홍순(2010). 신사동 가로수 길과 삼청동 길의 활성화 요인 연구. 대한건축학회. 제26권 제5호.
- 교 남지영(2011). 지방중소도시 활성화를 위한 경관사업의 추진현황 및 특성에 관한 연구. 중앙대학교 석사학위 논문.
- 박우림(2005). 지구단위계획 수립에 있어서의 경관 계획 수법에 관한 연구. 중앙대학교 석사학위 논문.
- 박정환(2017). "모텔촌의 가로경관특성 분석," 서울대학교 석사학위 논문.
- 박찬용(2006). 도시경관계획을 위한 지표의 설정과 적용. 경북대학교 석사학위 논문.
- 윤용건(2011). 도시재생사업의 평가지표 개발에 관한 연구. 경일대학교 박사 학위 논문.
- 윤장우 외.(2001). 도시이미지 형태유형요소에 따른 기성시가지의 경관특성 분석. *대한건축학회 제17권 제3호*.
- 정연준 외.(2017). ANP 분석을 활용한 도시재생 활성화지역 선정지표 개발. *한국도시계획학회 추계학술발표대회 논문집*.
- 정윤남(2010). 거주자의 인지적 측면을 고려한 공동주택단지의 경관지표 개선방향에 관한 연구. 고려대학교 석사학위 논문.
- 정태일(2004). "지구단위계획상의 경관계획요소 특성

연구," 충남대학교 박사학위 논문.

- 조민일(2017). 주민참여형 도시재생사업의 주민만족도에 관한 연구 : 전남 목포시 도시재생사업을 중심으로. 목포대학교 석사학위 논문.

